PROJEKT ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍM SLOUČENÍM

(dále také jen „**Projekt**")

vypracovaný v souladu s ust. § 14 a násl., dále § 250 a násl., § 280 a násl., § 290 a násl. ve spojení s § 312 a násl zákona č.125/2008 Sb., Zákona o přeměnách obchodních společností a družstev (dále jen „**Zákon o přeměnách**"), který níže uvedeného dne, měsíce a roku vyhotovily:

obchodní firma: **TRANSPORTSERVIS a.s.**
se sídlem: Praha 5, Na Popelce 1294, PSČ 150 00
IČO: 47546328
zapsaná v obchodním rejstříku, který vede Městský soud v Praze v oddílu B, vložce 16492
dále také jen „**Rozdělovaná společnost**" a/nebo „**TRANSPORTSERVIS**"

a

obchodní firma: **TRANSPORTSERVIS HOLDING a.s.**
se sídlem: Praha 5, Na Popelce 1294, PSČ 150 00
IČO: 29056136
zapsaná v obchodním rejstříku, který vede Městský soud v Praze v oddílu B, vložce 16077
dále také jen „**Nástupnická společnost 1**" a/nebo „**TRANSPORTSERVIS HOLDING**"

a

obchodní firma: **CLOTHO s.r.o.**
se sídlem: Pobočná 1395/1, Michle, 141 00 Praha 4
IČO: 23554975
zapsaná v obchodním rejstříku, který vede Městský soud v Praze v oddílu C, vložce 429125
dále také jen „**Nástupnická společnost 2**" a/nebo „**CLOTHO**"

Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost spolu dále také jen „**Zúčastněné společnosti**"

I. PŘEDMĚT, ÚČEL A VÝCHODISKA PROJEKTU A ROZDĚLENÍ

1.1 Zúčastněné společnosti se dohodly, že na základě tohoto Projektu dojde v souladu s § 243 odst. (1) písm. (b) bod 2 Zákona o přeměnách k rozdělení odštěpením sloučením (dále jen jako „**Rozdělení**"), v jehož důsledku dojde k odštěpení částí jmění Rozdělované společnosti, jak bude definována dále v tomto Projektu, přičemž jedna tato část přejde na Nástupnickou společnost 1 a druhá tato část přejde na Nástupnickou společnost 2.

Představenstvo Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti 1 a jednatel Nástupnické společnosti 2 proto vypracovali tento Projekt. Zúčastněné společnosti tak vyhotovením a přijetím tohoto Projektu projevují vůli, aby za podmínek a způsobem uvedeným v tomto Projektu a v

Zákoně o přeměnách došlo k rozdělení Rozdělované společnosti a přechodu jedné části jejího jmění na Nástupnickou společnost 1 a další části jejího jmění na Nástupnickou společnost 2 a tím došlo:

(a) k zachování Rozdělované společnosti

(b) k přechodu části jmění Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost 1,

(c) k přechodu části jmění Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost 2.

1.2 Předmětem tohoto Projektu je stanovení podmínek Rozdělení v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách.

1.3 Všechny vklady v Zúčastněných společnostech byly plně splaceny, akcie v Rozdělované společnosti ani v Nástupnické společnosti 1 ani podíly v Nástupnické společnosti 2 nejsou zatíženy právy třetích osob, zejména nejsou zatíženy zástavním právem.

1.4 Žádná ze Zúčastněných společností nevstoupila do likvidace, nebyl vůči nim podán insolvenční návrh a ani nebylo proti žádné z nich zahájeno trestního stíhání.

1.5 Nelze předpokládat, že by nastal v důsledku Rozdělení stav předpokládaný v ust. § 5a Zákona o přeměnách, tj. že by celková ztráta Nástupnické společnosti 1 nebo Nástupnické společnosti 2 dosáhla v důsledku Rozdělení takové výše, že při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů by neuhrazená ztráta dosáhla nejméně jedné poloviny základního kapitálu. Rozhodný den tedy může následovat po vyhotovení Projektu a není zapotřebí vyhotovovat ve smyslu ust. § 5a Zákona o přeměnách znalecký posudek, z něhož by vyplývalo, že Rozdělení nezpůsobí úpadek Nástupnické společnosti 1 nebo Nástupnické společnosti 2.

1.6 Rozdělovaná společnost je příjemcem veřejné podpory, přičemž do dne zveřejnění Projektu bude příprava Rozdělení oznámena poskytovatelům v souladu s ust. § 39a Zákona o přeměnách.

1.7 Nástupnická společnost 1 ani Nástupnická společnost 2 nejsou příjemcem veřejné podpory, dotace či návratné finanční výpomoci a ani příjemcem investiční pobídky.

II. ZÚČASTNĚNÉ SPOLEČNOSTI

2.1 Rozdělovaná společnost **TRANSPORTSERVIS a.s.** je akciovou společnosti, jejíž základní kapitál činí 2 000 000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) a je zcela splacen.

2.2 Nástupnická společnost 1 **TRANSPORTSERVIS HOLDING a.s.** je akciovou společnosti, jejíž základní kapitál činí 2 000 000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) a je zcela splacen.

2.3 Nástupnická společnost 2 **CLOTHO s.r.o.** je společností s ručením omezeným, jejíž základní kapitál činí 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých), a jejím jediným společníkem před Rozdělením je:

(i) TRANSPORTSERVIS HOLDING a.s., se sídlem Praha 5, Na Popelce 1294, PSČ 150 00, IČO: 29056136, zapsaná v obchodním rejstříku, který vede Městský soud v Praze v oddílu B, vložce 16077 (dále také jen „**TRANSPORTSERVIS HOLDING**"), se základním podílem ve výši 100 % (slovy: sto procent) odpovídajícím vkladu do základního kapitálu ve výši 2 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) a 100 % (slovy: sto procentům) hlasovacích práv, kmenový list k podílu nebyl vydán.

III. VÝMĚNNÝ POMĚR PODÍLŮ AKCIONÁŘŮ ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI, DOPLATKY, VÝŠE VKLADŮ, ROZSAH SPLNĚNÍ VKLADOVÉ POVINNOSTI A VÝŠE PODÍLU KAŽDÉHO SPOLEČNÍKA V ZÚČASTNĚNÉ SPOLEČNOSTI PŘED A PO ZÁPISU ROZDĚLENÍ DO OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU (§280 A § 290 ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH)

3.1 V důsledku Rozdělení nedochází ke změnám výše základního kapitálu Nástupnické společnosti 1 ani Nástupnické společnosti 2.

3.2 V důsledku Rozdělení nedochází k výměně akcií v Nástupnické společnosti 1 ani k výměně podílů Nástupnické společnosti 2, jelikož se všichni akcionáři Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti 1 a všichni společníci Nástupnické společnosti 2 vzdali práva na výměnu podílů v souladu s ust. § 7 ve spojení s § 7a odst. (3) Zákona o přeměnách ve formě stanovené Zákonem o přeměnách. S ohledem na tuto skutečnost neobsahuje tento Projekt údaje uvedené v ust. § 250 písm. (b), (c) a (f), § 280 odst. (1) a § 290 odst. (1) písm. (a) až (c) a (f) Zákona o přeměnách.

3.3 Jelikož Rozdělením nedochází ke změně výše základního kapitálu Nástupnické společnosti 1 ani Nástupnické společnosti 2, k výměně akcií, resp. podílů, a ani k zániku účasti akcionářů, resp. společníků ve Zúčastněných společnostech, zůstanou podíly a vklady akcionářů Nástupnické společnosti 1 a společníků Nástupnické společnosti 2 stejné jako před Rozdělením.

3.4 Výše vkladů, rozsah splnění vkladové povinnosti a výše podílu každého společníka v Nástupnické společnosti 2 po zápisu Rozdělení zůstane nezměněná, a to následující:

(i) TRANSPORTSERVIS HOLDING se základním podílem ve výši 100 % (slovy: sto procent) odpovídajícím vkladu do základního kapitálu ve výši 2 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) a 100 % (slovy: sto procentům) hlasovacích práv, kmenový list k podílu nebyl vydán.

3.5 V důsledku Rozdělení se s ohledem na shora uvedené nebude společníkům vyplácet žádný doplatek a není tedy třeba stanovovat jeho výši a splatnost.

IV. ROZHODNÝ DEN ROZDĚLENÍ

4.1 Rozhodným dnem Rozdělení dle tohoto Projektu (§ 10 odst. (1) a § 250 odst. (1) písm. (d) Zákona o přeměnách) je **1.1.2027**, nejpozději však den zápisu rozdělení do obchodního rejstříku (§ 10 odst. (3) Zákona o přeměnách) (dále jen jako „**Rozhodný den**").

4.2 Rozdělovaná společnost sestaví ke dni předcházejícímu Rozhodný den konečnou účetní závěrku jako řádnou účetní závěrku. Nástupnická společnost 1 a Nástupnická společnost 2 sestaví ke dni předcházejícímu Rozhodný den konečnou účetní závěrku jako řádnou účetní závěrku.

4.3 Zúčastněné společnosti dále sestaví k Rozhodnému dni zahajovací rozvahy.

4.4 Účetní závěrky uvedené v odstavci 4.2., jakož i zahajovací rozvahy uvedené v odstavci 4.3, budou ověřeny auditorem.

V. PRÁVA, JEŽ NÁSTUPNICKÁ SPOLEČNOST 1 A NÁSTUPNICKÁ SPOLEČNOST 2 POSKYTNE VLASTNÍKŮM DLUHOPISŮ

5.1 Žádná ze Zúčastněných společností nevydala dluhopisy, proto nejsou ve smyslu ustanovení § 250 odst. (1) písm. (e) Zákona o přeměnách poskytována ani navrhována žádná práva ani přijímána jakákoli opatření.

VI. DEN, OD KTERÉHO VZNIKÁ PRÁVO NA PODÍL NA ZISKU Z VYMĚNĚNÝCH PODÍLŮ

6.1 Jelikož v důsledku Rozdělení nedochází k výměně akcií v Nástupnické společnosti 1 nebo podílů v Nástupnické společnosti 2, nestanovuje se den, ke kterému vzniká právo na podíl na zisku z vyměněných podílů v Nástupnické společnosti 1 nebo Nástupnické společnosti 2 podle ustanovení § 250 odst. (1) písm. (f) Zákona o přeměnách.

VII. ZVLÁŠTNÍ VÝHODY POSKYTOVANÉ ČLENŮM STATUTÁRNÍHO ORGÁNU A DOZORČÍ RADY ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ A ZNALCI PRO PROJEKT

7.1 Žádná ze Zúčastněných společností neposkytuje žádné zvláštní výhody svým statutárním orgánům ani jejich členům. Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost 1 neposkytují žádné zvláštní výhody členům dozorčí rady. Nástupnická společnost 2 nemá zřízenou dozorčí radu.

7.2 Tento Projekt nemusí být a není přezkoumáván znalcem.

7.3 S ohledem na skutečnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku neexistují žádné zvláštní výhody ve smyslu § 250 odst. (1) písm. (g) Zákona o přeměnách, které by jakákoli ze Zúčastněných společností poskytovala (i) svým statutárním orgánům ani jejich členům; nebo (ii) znalci přezkoumávajícímu Projekt.

VIII. ZMĚNY SPOLEČENSKÉ SMLOUVY / STANOV ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ

8.1 V důsledku a v souvislosti s Rozdělením nedochází ke změnám výše základního kapitálu ani ke změnám podílů či v osobách společníků. V souvislosti s Rozdělením nedochází ani k jiným změnám stanov Nástupnické společnosti 1 nebo společenské smlouvy Nástupnické společnosti 2 a ani nedochází ke změnám stanov Rozdělované společnosti.

IX. ÚDAJ O VLIVU ROZDĚLENÍ NA AKCIE DOSAVADNÍCH AKCIONÁŘŮ ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI A NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI 1

9.1 Rozdělení nemá vliv na akcie dosavadních akcionářů Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti 1, neboť akcie nepodléhají výměně, neštěpí se, neslučují se, nemění se jejich jmenovitá hodnota, druh ani forma, nedochází k výměně akcií vydaných jako cenné papíry za zaknihované nebo imobilizované cenné papíry.

X. PRÁVA POSKYTOVANÁ NÁSTUPNICKOU SPOLEČNOSTÍ 1 A NÁSTUPNICKOU SPOLEČNOSTÍ 2 VLASTNÍKŮM ÚČASTNICKÝCH CENNÝCH PAPÍRŮ

10.1 Nástupnická společnost 1 ani Nástupnická společnost 2 nevydala účastnické cenné papíry ani zaknihované cenné papíry, které by nebyly akciemi nebo zatímními listy, proto se práva poskytovaná vlastníkům takových účastnických papírů neuvádí.

XI. ÚDAJ O POČTU MÍST V DOZORČÍ RADĚ NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI 1 NEBO NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI 2 PRO OSOBY VOLENÉ ZAMĚSTNANCI

11.1 Jelikož Nástupnická společnost 1 nesplňuje podmínky § 448 odst. (2) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ZOK"), neplatí pro ni povinnost, aby v dozorčí radě byly účastny i osoby volené zaměstnanci Nástupnické společnosti 1 a žádné takové místo není zřízeno a obsazeno a nebude ani zřizováno ani obsazováno.

11.2 Jelikož Nástupnická společnost 2 nemá zřízenou dozorčí radu, neplatí pro Nástupnickou společnost 2 povinnost, aby v dozorčí radě byly účastny i osoby volené zaměstnanci Nástupnické společnosti 2 a žádné takové místo není zřízeno a obsazeno a nebude ani zřizováno ani obsazováno.

XII. ZNALECKÉ ZPRÁVY, OCENĚNÍ OBCHODNÍHO JMĚNÍ, ZPRÁVA O PŘEMĚNĚ

12.1 Znalecká zpráva o Rozdělení se nevyžaduje, a to zejména v souladu s § 270 odst. (1) ve spojení s § 284 odst. (1) a § 297 Zákona o přeměnách, jelikož žádný ze společníků / akcionářů Zúčastněných společností o zpracování nepožádal, resp. se dle vyjádření společníci / akcionáři Zúčastněných společností vzdají práva požadovat její zpracování.

12.2 Vzhledem k tomu, že v důsledku Rozdělení nedojde ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti 1 ani Nástupnické společnosti 2 ze jmění Rozdělované společnosti, nebude žádná odštěpovaná část jmění Rozdělované společnosti pro tyto účely v souladu s ust. § 253 odst. (3) Zákona o přeměnách oceněna posudkem znalce určeného dle § 28 Zákona o přeměnách.

12.3 Statutární orgány žádné ze Zúčastněných společností nejsou povinny zpracovat zprávu o přeměně ve smyslu ustanovení § 24 Zákona o přeměnách, neboť jsou naplněny předpoklady pro její nevypracování uvedené v § 27 Zákona o přeměnách, konkrétně, že všichni společníci / akcionáři všech Zúčastněných společností s tímto vyslovili souhlas před zápisem Rozdělení (§ 27 písm. (d) Zákona o přeměnách).

XIII. SCHVÁLENÍ PROJEKTU, SOUHLASY ORGÁNŮ VEŘEJNÉ MOCI, ÚČINKY

13.1 Rozdělení dle tohoto Projektu a tento Projekt podléhají schválení valnou hromadou, resp. jediným akcionářem / společníkem všech Zúčastněných společností dle Zákona o přeměnách.

13.2 Zúčastněné společnosti získaly zvláštní souhlasy orgánů veřejné moci ve smyslu ust. § 15a Zákona o přeměnách, jsou-li potřebné.

13.3 Právní účinky Rozdělení nastanou dnem zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku. Poté, co bude tento zápis proveden, nemůže být tento Projekt Zúčastněnými společnostmi změněn ani zrušen.

XIV. ULOŽENÍ PROJEKTU DO SBÍRKY LISTIN A OZNÁMENÍ NA INTERNETOVÝCH STRÁNKÁCH

14.1 Zúčastněné společnosti, každá za sebe uloží do sbírky listin obchodního rejstříku Projekt dle § 33 odst. (1) písm. (a) Zákona o přeměnách a upozornění pro věřitele, popř. další osoby, na jejich práva dle § 33 odst. (1) písm. (b) Zákona o přeměnách.

14.2 Každá se zúčastněných společností zajistí splnění povinnosti dle § 33 odst. (3) Zákona o přeměnách, pokud zúčastněná společnost zpřístupňuje informace veřejnosti na internetové stránce ve smyslu § 33 odst. (3) Zákona o přeměnách.

XV. ZAMĚSTNANCI ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI, KTEŘÍ SE STÁVAJÍ ZAMĚSTNANCI NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI 1 NEBO NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI 2

15.1. V důsledku Rozdělení se žádní zaměstnanci nestávají zaměstnanci Nástupnické společnosti 1 nebo Nástupnické společnosti 2.

XVI. MAJETEK A DLUHY PŘECHÁZEJÍCÍ NA NÁSTUPNICKOU SPOLEČNOST 1

16.1 Dnem zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku přechází na Nástupnickou společnost 1 majetek uvedený v bodech 16.2 až 16.4 tohoto projektu. V souladu s ustanovením § 250 odst. (1) písm. (i) bude veškerý odštěpovaný majetek a dluhy uveden v soupisu jmění z provedené inventarizace ke dni předcházejícímu Rozhodnému dni.

16.2 Pro vyloučení veškerých pochybností se uvádí, že dnem zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku přechází na Nástupnickou společnost 1 v souladu s čl. 16.1 Projektu jmění Rozdělované společnosti uvedené níže a jmění vyčleněné v Rozdělované společnosti do střediska „TRANSPORTSERVIS HOLDING":

a) Podíly

- podíl ve společnosti KD Trans s.r.o., se sídlem Tovární 379, 267 01 Králův Dvůr, IČO: 26447975, spisová značka: C 82890 vedená u Městského soudu v Praze (dále „**KD Trans**"), ve výši 100 %, kterému odpovídá plně splacený vklad do základního kapitálu ve výši 56 540 000,- Kč (dále jen „**podíl KD Trans**"), společně se všemi právy a povinnostmi spojenými s podílem KD Trans;
- podíl ve společnosti KD WASTE, s.r.o., se sídlem Beroun – Centrum, Havlíčkova 114, PSČ 266 01, IČO: 25052209, spisová značka: C 45419 vedená u Městského soudu v Praze (dále „**KD WASTE**"), ve výši 100 %, kterému odpovídá plně splacený vklad do základního kapitálu ve výši 1 110 000,- Kč (dále jen „**podíl KD WASTE**"), společně se všemi právy a povinnostmi spojenými s podílem KD WASTE.

16.3 Na Nástupnickou společnost 1 dále přechází vše, co je k Rozhodnému dni vedeno v evidenci a účetnictví Rozdělované společnosti v rámci účetního střediska „TRANSPORTSERVIS HOLDING", tj. veškeré jmění, které bude v souladu s ustanovením § 250 odst. (1) písm. (i) Zákona o přeměnách uvedeno v soupisu jmění z provedené inventarizace tohoto střediska k Rozhodnému dni.

16.4 V důsledku Rozdělení přecházejí na Nástupnickou společnost 1 práva a povinnosti z veškerých veřejnoprávních povolení, sdělení, rozhodnutí, stanovisek, souhlasů, závěrů zjišťovacího a jiného řízení apod. vztahující se k majetku a dluhům uvedeným v bodech 16.1, 16.2 a 16.3 pokud tento převod vyplývá z příslušných právních předpisů nebo je dle nich přípustný.

XVII. MAJETEK A DLUHY PŘECHÁZEJÍCÍ NA NÁSTUPNICKOU SPOLEČNOST 2

17.1 Dnem zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku přechází na Nástupnickou společnost 2 majetek uvedený v bodech 17.2 až 17.4 tohoto projektu. V souladu s ustanovením § 250 odst. (1) písm. (i) bude veškerý odštěpovaný majetek a dluhy uveden v soupisu jmění z provedené inventarizace ke dni předcházejícímu Rozhodnému dni.

17.2 Pro vyloučení veškerých pochybností se uvádí, že dnem zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku přechází na Nástupnickou společnost 2 v souladu s čl. 17.1 Projektu jmění Rozdělované společnosti uvedené níže a jmění vyčleněné v Rozdělované společnosti do střediska „ASSETS":

a) Nemovitosti a dlouhodobý hmotný majetek

- jednotka č. 1535/16, způsob využití garáž, vymezená dle zákona o vlastnictví bytů, nacházející se v budově č.p. 1533, 1534, 1535, v části obce Beroun-Město (dále „**Budova_Beroun_1**"), umístěné na pozemku p.č.st. 4577/3, včetně souvisejícího spoluvlastnického podílu o velikosti 6/1000 na (i) společných částech Budovy_Beroun_1, na (ii) pozemku p.č.st. 4577/3, na (iii) pozemku p.č. 1261/37, na (iv) pozemku p.č. 1261/38 a na (v) pozemku p.č. 1261/39,

vše včetně příslušenství, součástí, práv a povinností,
vše v katastrálním území Beroun, v obci Beroun, zapsané na listu vlastnictví 6554 (jednotka), a listu vlastnictví 4604 (Budova_Beroun_1 a pozemky), dále

- pozemek p.č.st. 6452, jehož součástí je budova č.p. 114, část obce Beroun-Centrum,
- pozemek p.č.st. 6469, jehož součástí je stavba bez čp/če, způsob využití garáž,
- pozemek p.č.st. 6470, jehož součástí je stavba bez čp/če, způsob využití garáž,
- pozemek p.č. 2306/37,
- pozemek p.č. 2306/38,

vše včetně příslušenství, součástí, práv a povinností,
vše v katastrálním území Beroun, v obci Beroun, zapsané na listu vlastnictví 8138, dále

- spoluvlastnický podíl o velikosti 2/14 na pozemku p.č. 2306/51,

vše včetně příslušenství, součástí, práv a povinností,
vše v katastrálním území Beroun, v obci Beroun, zapsané na listu vlastnictví 9436, dále

- pozemek p.č.st. 161/2,
- pozemek p.č.st. 161/3,
- pozemek p.č.st. 161/4,
- pozemek p.č.st. 161/5,
- pozemek p.č.st. 161/6,

- pozemek p.č.st. 161/7,
- pozemek p.č.st. 161/8,
- pozemek p.č.st. 161/9,
- pozemek p.č.st. 161/10,
- pozemek p.č.st. 161/11,
- pozemek p.č.st. 161/12, jehož součástí je stavba bez čp/če, způsob využití: výroba,
- pozemek p.č.st. 161/13,
- pozemek p.č.st. 161/14,
- pozemek p.č.st. 161/15,
- pozemek p.č.st. 161/16, jehož součástí je stavba bez čp/če, způsob využití: jiná st.,
- pozemek p.č.st. 161/20,
- pozemek p.č.st. 161/25, jehož součástí je stavba bez čp/če, způsob využití: výroba,
- pozemek p.č.st. 161/44,
- pozemek p.č.st. 161/45, jehož součástí je stavba bez čp/če, způsob využití: výroba,
- pozemek p.č.st. 161/46, jehož součástí je stavba bez čp/če, způsob využití: výroba,
- pozemek p.č.st. 161/47, jehož součástí je stavba bez čp/če, způsob využití: jiná st.,
- pozemek p.č.st. 161/48, jehož součástí je stavba bez čp/če, způsob využití: jiná st.,
- pozemek p.č.st. 161/49,
- pozemek p.č.st. 161/50,
- pozemek p.č.st. 161/51, jehož součástí je stavba bez čp/če, způsob využití: výroba,
- pozemek p.č.st. 161/121, jehož součástí je stavba bez čp/če, způsob využití: jiná st.,
- pozemek p.č.st. 161/147,
- pozemek p.č.st. 161/148,
- pozemek p.č.st. 161/149,
- pozemek p.č.st. 161/154,
- pozemek p.č.st. 161/162,
- pozemek p.č.st. 742/22, jehož součástí je stavba bez čp/če, způsob využití: výroba,
- pozemek p.č.st. 742/23, jehož součástí je stavba bez čp/če, způsob využití: výroba,
- pozemek p.č. 44/128,
- pozemek p.č. 44/129,
- pozemek p.č. 44/155,
- pozemek p.č. 44/156,
- pozemek p.č. 44/157,
- pozemek p.č. 44/200,
- pozemek p.č. 44/201,
- pozemek p.č. 44/202,
- pozemek p.č. 44/242,

- pozemek p.č. 44/276,
- pozemek p.č. 44/277,
- pozemek p.č. 44/278,

vše včetně příslušenství, součástí, práv a povinností,

vše v katastrálním území Králův Dvůr, v obci Králův Dvůr, zapsané na listu vlastnictví 2479, dále

- jednotka č. 1717/411, způsob využití byt, vymezená dle zákona o vlastnictví bytů, nacházející se v budově č.p. 1715, 1716, 1717, v části obce Beroun-Město (dále „**Budova_Beroun_2**"), umístěné na pozemku p.č.st. 6692, včetně souvisejícího spoluvlastnického podílu o velikosti 1148/31220 na (i) společných částech Budovy_Beroun_2 a na (ii) pozemku p.č.st. 6692,
- jednotka č. 1717/503, způsob využití garáž, vymezená dle zákona o vlastnictví bytů, nacházející se v Budově_Beroun_2, včetně souvisejícího spoluvlastnického podílu o velikosti 253/31220 na společných částech Budovy_Beroun_2 a na (ii) pozemku p.č.st. 6692,

vše včetně příslušenství, součástí, práv a povinností,

vše v katastrálním území Beroun, v obci Beroun, zapsané na listu vlastnictví 9395 (jednotky) a listu vlastnictví 8605 (Budova_Beroun_2 a pozemek), dále

- jednotka č. 1294/13, způsob využití byt, vymezená dle zákona o vlastnictví bytů, nacházející se v budově č.p. 1294 (dále „**Budova_Košíře**") umístěné na pozemku p.č. 1379/2, včetně souvisejícího spoluvlastnického podílu o velikosti 47/1000 na (i) společných částech Budovy_Košíře, na (ii) pozemku p.č. 1379/2 a na (iii) pozemku p.č. 1381/2,

vše včetně příslušenství, součástí, práv a povinností,

vše v katastrálním území Košíře, v obci Praha, zapsané na listu vlastnictví 6281 (jednotka) a listu vlastnictví 907 (Budova_Košíře a pozemky), dále

- spoluvlastnický podíl o velikosti 2/23 na (a) jednotce č. 1294/109, způsob využití garáž, vymezené dle zákona o vlastnictví bytů, nacházející se v Budově_Košíře, a na (b) s touto jednotkou souvisejícím spoluvlastnickém podílu o velikosti 225/1000 na (i) společných částech Budovy_Košíře, na (ii) pozemku p.č. 1379/2 a na (iii) pozemku p.č. 1381/2, přičemž s tímto podílem na této jednotce je spojeno právo výlučně užívat parkovací stání č. GB 03 a parkovací stání č. GB 11,

vše včetně příslušenství, součástí, práv a povinností,

vše v katastrálním území Košíře, v obci Praha, zapsané na listu vlastnictví 6118 (jednotka) a listu vlastnictví 907 (Budova_Košíře a pozemky), dále

- pozemek p.č. 100/1,
- pozemek p.č. 100/2,
- pozemek p.č. 100/3,
- pozemek p.č. 101/2,

- pozemek p.č. 303/3,
- pozemek p.č. 303/4,
- pozemek p.č. 407/6,
- pozemek p.č. 1109/5,
- pozemek p.č. 1109/6,

vše včetně příslušenství, součástí, práv a povinností,

vše v katastrálním území Červený Újezd u Miličína, v obci Červený Újezd, zapsané na listu vlastnictví 168, dále

- dlažba KDT evidovaná v účetnictví Rozdělované společnosti pod inventárním číslem 454 umístěná na pozemku p.č.st. 161/2, v katastrálním území Králův Dvůr, v obci Králův Dvůr
- oplocení v KD Trans evidované v účetnictví Rozdělované společnosti pod inventárním číslem 492 umístěná na pozemku p.č.st. 161/2, v katastrálním území Králův Dvůr, v obci Králův Dvůr
- komunikace Králův Dvůr evidovaná v účetnictví Rozdělované společnosti pod inventárním číslem 497 umístěná na pozemku p.č.st. 161/2, v katastrálním území Králův Dvůr, v obci Králův Dvůr
- plachtová hala KD sklady evidovaná v účetnictví Rozdělované společnosti pod inventárním číslem 563 umístěná na pozemku p.č. 44/128 a p.č. 44/156, v katastrálním území Králův Dvůr, v obci Králův Dvůr
- navigační panel KD sklady evidovaný v účetnictví Rozdělované společnosti pod inventárním číslem 564 umístěná na pozemku p.č. 44/128, v katastrálním území Králův Dvůr, v obci Králův Dvůr

(dále jen společně „Odštěpované nemovitosti 1")

Spolu s výše Odštěpovanými nemovitostmi 1 přecházejí také všechna zatížení a oprávnění případně k nim zapsaná v katastru nemovitostí, a dále také zatížení a oprávnění nezapsaná v katastru nemovitostí, která dle platných právních předpisů přecházejí spolu s těmito nemovitostmi.

b) Bankovní účet

Banka	Oberbank AG pobočka Česká republika, IČO: 26080222
Číslo účtu:	2181159078/8040
Kód banky:	8040
Měna účtu:	CZK
IBAN:	CZ95 8040 0000 0021 8115 9078

c) Smlouvy, zejm.:

- Smlouva o smlouvě budoucí uzavřená dne 29.6.2026 mezi Rozdělovanou společností a společností PH A3 s.r.o., IČO: 19754868, vč. všech práv a povinností z ní vyplývajících, zejm. již uhrazených záloh

17.3 Na Nástupnickou společnost 2 dále přechází vše, co je k Rozhodnému dni vedeno v evidenci a účetnictví Rozdělované společnosti v rámci účetního střediska „ASSETS", tj. veškeré jmění, které bude v souladu s ustanovením § 250 odst. (1) písm. (i) Zákona o přeměnách uvedeno v soupisu jmění z provedené inventarizace tohoto střediska k Rozhodnému dni.

17.4 V důsledku Rozdělení přecházejí na Nástupnickou společnost 2 práva a povinnosti z veškerých veřejnoprávních povolení, sdělení, rozhodnutí, stanovisek, souhlasů, závěrů zjišťovacího a jiného řízení apod. vztahující se k majetku a dluhům uvedeným v bodech 17.1, 17.2 a 17.3 pokud tento převod vyplývá z příslušných právních předpisů nebo je dle nich přípustný, vč. práv a povinností týkající se záměru Z/2025/207016, zejm. Rozhodnutí o povolení záměru v řízení R/2026/17547.

XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

18.1 Další práva a povinnosti Zúčastněných společností neupravená v tomto Projektu se řídí zejména Zákonem o přeměnách.

18.2 Právní účinky Rozdělení nastávají ve smyslu § 177 odst. (1). Zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ust. § 59 odst. (1) Zákona o přeměnách dnem zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku.

Dne 12.11.2026

Za TRANSPORTSERVIS a.s.:
Jméno, příjmení: Ing. Jiří Včelák
Funkce: předseda představenstva
Podpis: _____

Za CLOTHO s.r.o.:
Jméno, příjmení: Ing. Lenka Včeláková
Funkce: jednatel
Podpis: _____

Za TRANSPORTSERVIS HOLDING a.s.:
Jméno, příjmení: Ing. Jiří Včelák
Funkce: předseda představenstva
Podpis: _____

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 182727807-223961-261113103459.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **182727807-223961-261113103459**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **11**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Fojtíková Pavlína, JUDr., Ph.D., advokát, IČ: 42995051

Pracoviště: Fojtíková Pavlína, JUDr., Ph.D., advokát

Datum vyhotovení: **13.11.2026**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: PAVLÍNA FOJTÍKOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky .



182727807-223961-261113103459